

ИП Черных Вячеслав Сергеевич
Свид. серия 31 № 002340225 от
10.07.2012г
тел. 8-920-586-06-22



Гипсокартонные работы
любой сложности
Быстро Качественно
Профессионально

ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ № _____

« _____ » _____ 20____ г.

ИП Черных В.С. в дальнейшем «Подрядчик» и _____
в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту и отделке помещения, в соответствии с условиями настоящего договора. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды, стоимость, количество работ, устанавливаются в Спецификации (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Спецификация по ходу проведения работ может быть изменена или дополнена. Изменения вносятся только при обоюдном согласии, с устного или письменного подтверждения сторон. Цена изменяется в соответствии с внесенными изменениями.

1.3. При соблюдении условий САД КНАУФ «Комплектные системы», на результат работы устанавливается гарантийный срок *24 месяца*. Иначе в договоре делается отметка в п. 9 Примечания.

1.4. В случае появления условий, не освещаемых Договором, в п.9 Примечания делается отметка.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Работы осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: " ____ " _____ 20____ г;

Окончание работ: " ____ " _____ 20____ г.

2.2. При внесении изменений или дополнений в Спецификацию сроки переносятся на заранее оговоренную дату. При появлении обстоятельств, препятствующих началам проведения работ в оговоренные сроки, Подрядчик обязан известить Заказчика не менее чем за 3 рабочих дней.

3. Цена работ. Порядок оплаты.

3.1. Предварительная цена работ составляет _____ руб.

3.2. Оплата, за выполненные работы, осуществляется только наличным расчетом в течении двух дней с момента подписания Прием-Сдаточного Акта (Приложение №1).

3.3. Предварительно Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере двух тысяч рублей. В случае отказа Заказчика от услуг Подрядчика, до начала проведения работ, данная сумма не возвращается. Остальная сумма выплачивается после подписания Прием-сдаточного акта (Приложение №1).

4. Реквизиты и подписи сторон

4.1. Подрядчик: ИП Черных В.С (Свидетельство: серия 31 № 002340225 от 10.07.2012г. Белгородский р-он, с. Стрелецкое ул. Самохвалова д. 33, 310261120064, 312313019200033, 8-920-586-06-22).

4.2. Заказчик:

Паспорт: Серия _____ номер _____

Место жительства _____

Адрес помещения _____

5. Права и обязанности сторон

5.1. Обязанности Подрядчика.

5.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. А так же применять наработанные технологии, позволяющие упростить процесс проведения работ и сделать надежнее и качественнее полученный результат.

5.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из рассчитанных и закупленных заранее материалов. Состав материалов указывается в Спецификации.

5.1.4. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику устный отчет о расходовании материала, а также вернуть остаток неиспользованного материала.

Заказчик

Подрядчик

Договор прочитан, с условиями договора согласен

5.1.5. Подрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие ему оборудование и инструменты, а также произвести уборку помещения до состояния, в котором оно находилось до проведения работ.

5.1.6. Подрядчик, в ходе осуществления работ, не вправе использовать материалы или выполнять указания Заказчика, если это может привести к образованию дефектов или нарушению конструкции.

5.1.7. Подрядчик не несет ответственности за качество и комплектность предоставленных материалов. Все недостатки и дефекты оговариваются до начала проведения работ. Если же предоставленные материалы отличаются от тех, которые указаны в Спецификации, гарантия на выполненную работу не распространяется.

5.2. Обязанности Заказчика.

5.2.1. Заказчик обязуется проверить, принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

5.2.2. При проверке и приеме работ Заказчик обязан убедиться в рабочем состоянии скрытой проводки. Претензии по неисправности проводки, после подписания Приемо-сдаточного акта, не принимаются.

5.2.3. Заказчик обязан самостоятельно выявлять все недостатки и дефекты смонтированных конструкций в процессе проведения, а так же после завершения монтажных работ. Дефекты, обнаруженные после подписания Приемо-сдаточного акта, исправляются только за отдельную плату.

5.2.4. Заказчик обязан в дальнейшем контролировать стабильную температуру и влажность в помещении, особенно при проведении малярных работ, иначе гарантия аннулируется.

5.3. Права Заказчика.

5.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6. Порядок приемки работ

6.1. Работа считается законченной, когда завершены все оговоренные в Спецификации (Приложение №2) работы, собран и вынесен инструмент Подрядчика и помещение убрано надлежащим образом.

6.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения выявленных недостатков в разумный срок. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приемки (Приложение №2 к договору).

7. Ответственность. Риски

7.1. Если Подрядчик в дальнейшем не выполняет малярные работы, то он не несет никакой ответственности за трещины, сколы, бугорки, складки на уже ошпаклеванной и покрашенной гипсокартонной поверхности.

7.2. Подрядчик не несет ответственности за дефекты, выявленные в пределах гарантийного срока, если эти дефекты образовались вследствие природного износа, неправильной эксплуатации, усадки здания, вследствие ненадлежащей отделки осуществлённой Заказчиком или привлечёнными им третьими лицами. Правила эксплуатации и дальнейший порядок проведения малярных работ можно найти в САД КНАУФ «Комплектные системы», а так же в СП 55-101-2000. Так же в помощь www.homemasters.ru и www.forumhouse.ru

7.3. В случае выявления недостатков выполненных монтажных работ и малярных работ в течение гарантийного срока Заказчик обязан уведомить о них Подрядчика. Подрядчик обязан провести осмотр и в течение 60 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика обязан устранить недостатки свой счёт.

7.4. Подрядчик материально ответственен только за проведенные работы указанные в Спецификации. Никакой материальной ответственности за последующую отделку помещения Подрядчик не несет.

7.5. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.6. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств оговоренных в Договоре.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора или связанные с ним, Стороны обязуются разрешать путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров эти споры подлежат передаче на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Примечания

Заказчик

Подрядчик

Договор прочитан, с условиями договора согласен

Белгородский р-он, с. Стрелецкое
ул. Самохвалова д. 33,
тел. 8-920-586-06-22



ИП Черных В.С.
310261120064, 312313019200033

Приложение №1

ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЙ АКТ

В соответствии с настоящим договором на проведение работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает работы, выполненные согласно Спецификации (Приложение №2):

1. Подрядчик закончил работу согласно всем требованиям настоящего договора.
2. Качество работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям договора.
3. Выполненные Подрядчиком работы исполнены надлежащим образом и приняты полностью. Заказчик не имеет претензий по выполненным работам.
4. За работу, выполненную дополнительно согласно Спецификации (Приложение №2), Подрядчик устанавливает надбавку в размере _____ руб. по сравнению с суммой, установленной изначально в договоре.
5. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы с учетом надбавки в размере _____ руб.

Принял:

Сдал:

подпись Заказчика

подпись Подрядчика

" ____ " _____ 20 ____ г.